

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 15. -én (hétfőn) 16.30 órai kezdettel - Máriakálnok, Rákóczi út 6. szám alatt - megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Dr. Tóásóné Gáspár Emma *polgármester*, Ruzsa István János *alpolgármester*, Frauhammer József, Bencsik Tibor, Komka Tamás István, dr. Horváth Ilona, Juhász Károly *képviselők*, Dr. Miletics László *aljegyző*; Kiss Bernadett *gazdálkodási ügyintéző*; Kovács-Meszlényi Laura *jegyzőkönyvvezető*.

A polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagja *közül* 7 fő megjelent, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy teljes létszámban jelen vagyunk. A képviselők a napirendi pontokat, az előterjesztéseket megkapták. Érkezett még néhány olyan ügy, amelyről szükséges döntést hoznunk. Az egyik a Hevi Mesterkonyha Kft megküldte az étkezési térítési díjak emelésével kapcsolatos árajánlatát, ezt a témát javasolnom felvenni a napirendi pontok közé. A Képviselő-testület számára az ülés előtt kiosztásra került a vonatkozó rendelet módosítási javaslat. A másik ügy amiről döntenünk szükséges az Aranyoszigeti településrészt érintő új utcanevek elfogadásáról szóló építetói javaslat. Beterjesztésre került továbbá a 2024 évi közművelődési szolgáltatási terv is melyet szintén javaslok elfogadásra a 6. napirendi pont kiegészítéseként. Kérem a Képviselő-testületet szavazzunk a napirendi pontok elfogadásáról és azok kiegészítéséről.

N a p i r e n d:

1. Javaslat a 2024. évi igazgatási szünet elrendelésére
2. Máriakálnok község Aranyosziget településrészt érintő helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása (Rp.I.150-32) – Indító határozatok kiegészítése
3. Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatást célzó pályázat benyújtása
4. Döntés a Máriakálnok külterület 060/6 valamint a 075/185 és 075/186 helyrajzi számú ingatlanokat érintő belterületbe vonási kérelmek tárgyában
5. A Máriakálnok, belterület 20 21 22 helyrajzi számú ingatlanokat valamint az Önkormányzati tulajdonban lévő 11/3 és 185/2 helyrajzi számú közutat, közterületet érintő telekalakítással kapcsolatos ügy megtárgyalása
6. Máriakálnok község Közösségi Szintér házirendjének elfogadása a 2024 évi közművelődési szolgáltatási terv jóváhagyása
7. A 2024. évi étkezési térítési díjak megtárgyalás

8. Egyéb aktuális ügyek

- Beszámoló a Máriakálnok Malomdülő településrészen lévő 2068/5 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan ügyében megtartott árverés eredményéről.

-A 310/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési lehetőségének megtárgyalása

A Máriakálnok Aranyoszigeti Villapark új utcáinak elnevezésével kapcsolatosan érkezett kérelem megtárgyalása

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

23/2024. (IV. 15.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. április 15-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Javaslat a 2024. évi igazgatási szünet elrendelésére
2. Máriakálnok község Aranyosziget településrészt érintő helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása (Rp.I.150-32) – Indító határozatok kiegészítése
3. Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatást célzó pályázat benyújtása
4. Döntés a Máriakálnok külterület 060/6 valamint a 075/185 és 075/186 helyrajzi számú ingatlanokat érintő belterületbe vonási kérelmek tárgyában
5. A Máriakálnok, belterület 20 21 22 helyrajzi számú ingatlanokat valamint az Önkormányzati tulajdonban lévő 11/3 és 185/2 helyrajzi számú közutat, közterületet érintő telekalakítással kapcsolatos ügy megtárgyalása
6. Máriakálnok község Közösségi Szintér házirendjének elfogadása a 2024 évi közművelődési szolgáltatási terv jóváhagyása
7. A 2024. évi étkezési térítési díjak megtárgyalás
8. Egyéb aktuális ügyek
 - Beszámoló a Máriakálnok Malomdülő településrészen lévő 2068/5 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan ügyében megtartott árverés eredményéről.
 - A 310/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési lehetőségének megtárgyalása
 - A Máriakálnok Aranyoszigeti Villapark új utcáinak elnevezésével kapcsolatosan érkezett kérelem megtárgyalása

NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA

1. Javaslat a 2024. évi igazgatási szünet elrendelésére

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Első napirendi pont, javaslat a 2024. évi igazgatási szünet elrendelésére. A Képviselő-testület megkapta az előterjesztést. Évente két alkalommal iktatunk be igazgatási szünetet. A dolgozók nagy része a nyári szünetre tartalékolja szabadsága egy részét. Az igazgatási szünet elrendelése a szabadságok kiadását jelentős mértékben megkönnyíti.

Az előző évekhez hasonlóan az igazgatási szünet tartama alatt csökkentett létszámmal telefonos ügyeleti rendszerben gondoskodunk az anyakönyvi igazgatási, egyes szociális és egyéb haladéktalan intézkedést igénylő feladatok ellátásáról.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá az igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendeletet.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló 2/2024. (IV. 18.) önkormányzati rendeletét 7 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta.

2. Máriakálnok község Aranyossziget településrészt érintő helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása (Rp.I.150-32) – Indító határozatok kiegészítése

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Második napirendi pont, Máriakálnok község Aranyossziget településrészt érintő helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása (Rp.I.150-32), indító határozatok kiegészítése. Az előterjesztést a Képviselő-testület megkapta. Az előterjesztésben 5 pontban kerültek összefoglalásra az ügyek. Az Állami Főépítész Iroda egyeztető tárgyalásra hívta az érintett államigazgatási szerveket, köztük az önkormányzatot is. Aljegyző Úrnak adnám át a szót, ő képviselte az önkormányzatot a megbeszélésen.

dr. Miletics László aljegyző: Köszönöm a szót. Az Aranyosszigeti településrészt érintő rendezési tervmódosítás egyszerűsített eljárással zajlik. A záró szakasz egyeztető tárgyalásánál tartunk. Az előterjesztésben szerepel, hogy mely hatóságok kértek módosítást a tervekkel kapcsolatosan. Az Állami Főépítész két indító határozat kiegészítést kért az Önkormányzattól. Azokat a feltételeket, amelyeket a szakhatóságok előírtak a kivitelezőnek, pótolva lettek. Lassan a végéhez érünk a rendezési tervmódosítási folyamatnak. Bele került még az anyagba, hogy a külterületi határvonalakat minden évben felül kell vizsgálnunk, ezt a jogszabályi kötelezettséget ezzel teljesítjük.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Köszönöm, amennyiben nincs kérdés vagy hozzászólás, kérem a Képviselő-testületet szavazásra. Ismertetem a határozati javaslatot.

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testülete 45/2023. (VI. 26.) határozatának kiegészítése:

Máriakálnok Község Képviselő-testülete a hatályos településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és a szabályozási tervének módosítását határozza el az alábbiak szerint:

Máriakálnok, Aranyossziget településrész településrendezési terveinek módosítása az alábbi tulajdonosi kérelmeknek megfelelően:

- 1. Az 1685 hrsz-ú telek beépítési paramétereinek módosítása annak érdekében, hogy azon faluház, kultúrház, központi épület elhelyezhető legyen a lakópark területére költözők megfelelő kiszolgálása érdekében.*

Feladat: A tervezett beépítettség mértékének növelése 30%-ra, illetve az elhelyezhető funkciók körének módosítása úgy, hogy az 1685 hrsz-ú telken főépületként kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó egység elhelyezhető legyen.

2. 1835 hrsz-ú telek megoszthatóságának biztosítása annak érdekében, hogy abból egy 500 m² körüli telek leválasztható legyen és azon a kútgépház, illetve hőszivattyúház épülete elhelyezhető legyen.
Feladat: Az 1835 hrsz-ú telek egy részének telekalakítási és beépítési paramétereinek módosítása, közműterület kiszabályozása annak érdekében, hogy szükséges gépészeti épületek elhelyezhetők legyenek.
3. Aranyosziget településrészen a saroktelkek beépítési előírásainak felülvizsgálata annak érdekében, hogy a keskenyebb utcafrontú telkek is megfelelően beépíthetők legyenek.
4. Aranyosziget településrészen az Lke4 jelű építési övezetben kialakítható legkisebb telekterület csökkentése 1500 m²-ről 1000 m² re.
5. Aranyosziget településrészen az Lu1 és Lu2 jelű lakóterületi kiszolgáló utakra vonatkozóan az előírt, minimálisan kialakítandó burkolat szélességének 5,0 méterben történő meghatározása, egységes előírás megfogalmazása a lakóterületi kiszolgáló utakra.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a Képviselő-testület jelen határozat 1. számú mellékleteként fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési terv módosításához szükséges tervdokumentáció megrendelésére és a településrendezési terv módosítására irányuló eljárás megindítására, a szükséges jognyilatkozatok és kötelezettségvállalások megtételére.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

24/2024. (IV.15.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testülete 45/2023. (VI. 26.) határozatának kiegészítése:

Máriakálnok Község Képviselő-testülete a hatályos településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és a szabályozási tervének módosítását határozza el az alábbiak szerint:

Máriakálnok, Aranyosziget településrész településrendezési terveinek módosítása az alábbi tulajdonosi kérelmeknek megfelelően:

3. Az 1685 hrsz-ú telek beépítési paramétereinek módosítása annak érdekében, hogy azon faluház, kultúrház, központi épület elhelyezhető legyen a lakópark területére költözők megfelelő kiszolgálása érdekében.
Feladat: A tervezett beépítettség mértékének növelése 30%-ra, illetve az elhelyezhető funkciók körének módosítása úgy, hogy az 1685 hrsz-ú telken főépületként kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó egység elhelyezhető legyen.
4. 1835 hrsz-ú telek megoszthatóságának biztosítása annak érdekében, hogy abból egy 500 m² körüli telek leválasztható legyen és azon a kútgépház, illetve hőszivattyúház épülete elhelyezhető legyen.
Feladat: Az 1835 hrsz-ú telek egy részének telekalakítási és beépítési paramétereinek módosítása, közműterület kiszabályozása annak érdekében, hogy szükséges gépészeti épületek elhelyezhetők legyenek.
6. Aranyossziget településrészen a saroktelkek beépítési előírásainak felülvizsgálata annak érdekében, hogy a keskenyebb utcafrontú telkek is megfelelően beépíthetők legyenek.
7. Aranyossziget településrészen az Lke4 jelű építési övezetben kialakítható legkisebb telekterület csökkentése 1500 m²-ről 1000 m² re.
8. Aranyossziget településrészen az Lu1 és Lu2 jelű lakóterületi kiszolgáló utakra vonatkozóan az előírt, minimálisan kialakítandó burkolat szélességének 5,0 méterben történő meghatározása, egységes előírás megfogalmazása a lakóterületi kiszolgáló utakra.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a Képviselő-testület jelen határozat 1. számú mellékleteként fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési terv módosításához szükséges tervdokumentáció megrendelésére és a településrendezési terv módosítására irányuló eljárás megindítására, a szükséges jognyilatkozatok és kötelezettségvállalások megtételére.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: folyamatos

3. Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatást célzó pályázat benyújtása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Harmadik napirendi pont, a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatást célzó pályázat benyújtása. Minden évben nyújtunk be pályázatot szociális tűzifa igénylésére. A Magyar Államkincstár határozza meg a köbméter mennyiségét. 66 m³-re adnánk be az igénylésünket, melyhez 167.000 Ft önerő szükséges. Ennél a fuvar költség lényegesen drágább. A jövőben utána kell járnunk, hogy amennyiben pénzt adnánk erre a célra, jövedelmezőbb lenne-e. Máshol az önkormányzatok nem vitetik házhoz, kijelölt helyről önköltségen vihetik el a lakók, de azt nem tartom megoldásnak. Kérem a testületet szavazzon, hogy benyújthassuk a szociális tűzifa igényünket. Ismertetem a határozati javaslatot:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázati kiírás alapján szociális célú tűzifavásárláshoz támogatást igényel.

A képviselő-testület vállalja, hogy a 66 m³ keménylombos tűzifa igényléséhez szükséges 167.640,- Ft összegű önerőt saját költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja, és nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzat a szociális tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az igény benyújtására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

*Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: pályázati kiírásnak megfelelően*

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

25/2024. (IV.15.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázati kiírás alapján szociális célú tűzifavásárláshoz támogatást igényel.

A képviselő-testület vállalja, hogy a 66 m³ keménylombos tűzifa igényléséhez szükséges 167.640,- Ft összegű önerőt saját költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja, és nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzat a szociális tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az igény benyújtására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: pályázati kiírásnak megfelelően

4. Döntés a Máriakálnok külterület 060/6 valamint a 075/185 és 075/186 helyrajzi számú ingatlanokat érintő belterületbe vonási kérelmek tárgyában

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Negyedik napirendi pont, döntés a Máriakálnok külterület 060/6 valamint a 075/185 és 075/186 helyrajzi számú ingatlanokat érintő belterületbe vonási kérelmek tárgyában. 060/6 besorolása kivett udvar, a 075/185 és 075/186 a Malomdülő játszótère mögött található terület. A 060/6 területre biztosan építkezés céljából van szükség belterületbe vonásra. A 075/185 és 075/186 területeket a tulajdonos értékesíteni szeretné- ezek a területek már a belterületi határon belül vannak, csak az átminősítésük nem történt meg. Akinek van hozzászólása, kérdése kérem jelezze. Aki elfogadja a kérelmet kézfelemeléssel jelezze. A vonatkozó határozati javaslatok az alábbiak:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok 060/6 helyrajzi számú, 2677 négyzetméter alapterületű, (kivett) udvar megnevezésű ingatlant kérelemre belterületbe vonja.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ingatlant a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően a településrendezési tervben meghatározottak alapján lakó területfelhasználási célra kívánjuk belterületbe vonni.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges költségek ügyfél általi megelőlegezését követően a belterületbe vonáshoz szükséges földhivatali eljárást (ingatlan-nyilvántartási eljárás) kezdeményezze és felhatalmazza az ezekhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Miletics László aljegyző

Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok 075/185 helyrajzi számú, 845 négyzetméter alapterületű, 1.69 AK értékű „szántó” megnevezésű ingatlant kérelemre belterületbe vonja.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ingatlant a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően a településrendezési tervben meghatározottak alapján lakó területfelhasználási célra kívánjuk belterületbe vonni.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges költségek ügyfél általi megelőlegezését követően a belterületbe vonáshoz szükséges földhivatali eljárást (ingatlan-nyilvántartási eljárás) kezdeményezze és felhatalmazza az ezekhez szükséges jognyilatkozatok megtételére

Felelős: dr. Miletics László aljegyző

Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok 075/186 helyrajzi számú, 846 négyzetméter alapterületű, 1.69 AK értékű „szántó” megnevezésű ingatlant kérelemre belterületbe vonja.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ingatlant a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően a településrendezési tervben meghatározottak alapján lakó területfelhasználási célra kívánjuk belterületbe vonni.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges költségek ügyfél általi megelőlegezését követően a belterületbe vonáshoz szükséges földhivatali eljárást (ingatlan-nyilvántartási eljárás) kezdeményezze és felhatalmazza az ezekhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Miletics László aljegyző

Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

26/2024. (IV.15.) számú határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok 060/6 helyrajzi számú, 2677 négyzetméter alapterületű, (kivett) udvar megnevezésű ingatlant kérelemre belterületbe vonja.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ingatlant a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően a településrendezési tervben meghatározottak alapján lakó területfelhasználási célra kívánjuk belterületbe vonni.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges költségek ügyfél általi megelőlegezését követően a belterületbe vonáshoz szükséges földhivatali eljárást (ingatlan-nyilvántartási eljárás) kezdeményezze és felhatalmazza az ezekhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Miletics László aljegyző

Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

27/2024. (IV.15.) számú határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok 075/185 helyrajzi számú, 845 négyzetméter alapterületű, 1.69 AK értékű „szántó” megnevezésű ingatlant kérelemre belterületbe vonja.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ingatlant a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően a településrendezési tervben meghatározottak alapján lakó területfelhasználási célra kívánjuk belterületbe vonni.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges költségek ügyfél általi megelőlegezését követően a belterületbe vonáshoz szükséges földhivatali eljárást (ingatlan-nyilvántartási eljárás) kezdeményezze és felhatalmazza az ezekhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Miletics László aljegyző

Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

28/2024. (IV.15.) számú határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok 075/186 helyrajzi számú, 846 négyzetméter alapterületű, 1.69 AK értékű „szántó” megnevezésű ingatlant kérelemre belterületbe vonja.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ingatlant a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően a településrendezési tervben meghatározottak alapján lakó területfelhasználási célra kívánjuk belterületbe vonni.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges költségek ügyfél általi megelőlegezését követően a belterületbe vonáshoz szükséges földhivatali eljárást (ingatlan-nyilvántartási eljárás) kezdeményezze és felhatalmazza az ezekhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Miletics László aljegyző

Határidő: folyamatos

5. A Máriakálnok, belterület 20 21 22 helyrajzi számú ingatlanokat valamint az Önkormányzati tulajdonban lévő 11/3 és 185/2 helyrajzi számú közutat, közterületet érintő telekalakítással kapcsolatos ügy megtárgyalása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A következő napirendi pontunk, a Máriakálnok belterület 20 21 22 helyrajzi számú ingatlanokat valamint az Önkormányzati tulajdonban lévő 11/3 és 185/2 helyrajzi számú közutat, közterületet érintő telekalakítással kapcsolatos ügy megtárgyalása. Egyszer már ez az ügy a Képviselő-testület elé került. A Templom utcában található egy ház, amit rossz helyre építettek, önkormányzati tulajdonú területet érintett. Cserébe a most 21 hrsz.-ú területet birtokolja az önkormányzat. Az állami fő építész jelezte, hogy ez így nem megfelelő, az utat kellene megosztani 2 db helyrajziszámra, és azt az útszakaszt kellene átminősíteni. Azonban van egy másik lehetőség, ami sokkal egyszerűbbnek tűnik, a mocsár amely a telekalakítás során beépítetlen terület lesz a vagyonrendelet módosításával forgalomképes területre változtatjuk. Ha ez megtörténne, értékesíthető lenne a 274 m². Az lenne a javaslatom, hogy módosítsuk a 2024. február 14-én tárgyban meghozott 21/2024.(II.14.) számú határozatot, amelynek tartalma nem megfelelő. Nem dönthetünk úgy út vagy a mocsár eladásáról, hogy azok a vagyonrendeletünk szerint forgalomképtelen vagyonelemek. Javaslom, hogy most döntsünk a telekalakítással kapcsolatosan, a későbbiekben amennyibe a további eljárás szükségessé teszi, módosítjuk a vagyonrendeletünket, a 21 helyrajzi számú mocsarat mindenképpen ki kell venni a forgalomképtelen vagyonelemek köréből. Ismertetem a határozati javaslatot:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 21/2024. (II.14.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok Község Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező Máriakálnok belterület 11/3 helyrajzi számú 3344 m² területű kivett önkormányzati közút (Jókai utca) ingatlant, a Máriakálnok belterület 21 helyrajzi számú 2140 m² területű mocsár megnevezésű ingatlant, valamint a Máriakálnok belterület 185/2 helyrajzi számú, 6927 m² területű kivett önkormányzati közterült megnevezésű (Templom utca) ingatlant továbbá a Körtvélyesi János Vilmos 1/1 arányú tulajdonát képező Máriakálnok belterület 20 helyrajzi számú 881 m² területű kivett lakóház udvar megnevezésű valamint a Litresits István és Litresits Istvánné 1/2-1/2 arányú tulajdonát képező Máriakálnok belterület 22 helyrajzi számú 733 m² területű kivett lakóház udvar megnevezésű ingatlanokat érintő, a Kiss Lajos földmérő (9228 Halászi, Dunasor 23.) által 3/2023 munkaszám alatt készített és 632584/2023 szám alatt záradékolt változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz szerinti földrészlet megosztást és kialakuló változást jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő telekalakítási dokumentáció és szerződés aláírására, a jogügylet lebonyolításához szükséges földhivatali ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

29/2024. (IV.15.) számú határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 21/2024. (II.14.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok Község Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező Máriakálnok belterület 11/3 helyrajzi számú 3344 m² területű kivett önkormányzati közút (Jókai utca) ingatlant, a Máriakálnok belterület 21 helyrajzi számú 2140 m² területű mocsár megnevezésű ingatlant, valamint a Máriakálnok belterület 185/2 helyrajzi számú, 6927 m² területű kivett önkormányzati közterült megnevezésű (Templom utca) ingatlant továbbá a Körtvélyesi János Vilmos 1/1 arányú tulajdonát képező Máriakálnok belterület 20 helyrajzi számú 881 m² területű kivett lakóház udvar megnevezésű valamint a Litresits István és Litresits Istvánné 1/2-1/2 arányú tulajdonát képező Máriakálnok belterület 22 helyrajzi számú 733 m² területű kivett lakóház udvar megnevezésű ingatlanokat érintő, a Kiss Lajos földmérő (9228 Halászi, Dunasor 23.) által 3/2023 munkaszám alatt készített és 632584/2023 szám alatt záradékolt változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz szerinti földrészlet megosztást és kialakuló változást jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő telekalakítási dokumentáció és szerződés aláírására, a jogügylet lebonyolításához szükséges földhivatali ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

6. Máriakálnok község Községi Szintér házirendjének elfogadása a 2024 évi közművelődési szolgáltatási terv jóváhagyása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Hatodik napirendi pont, Máriakálnok község Községi Szintér házirendjének valamint a 2024 évi közművelődési szolgáltatási terv elfogadása. A házirend összeállításra került Bencsik Tibor és Bencsikné Kardos Anett által, valamint a testület megkapta az éves munkatervet táblázat formájában.

Bencsik Tibor: A munkaterv kötelezően elkészítendő dokumentum, amely több oldalról készül el. A normatíva meghatározásának meg kell történnie, hogy ezt évente fel tudjuk tölteni. Úgy gondolom, hogy komoly változások fognak történni. Az előjelzések alapján még jobban szigorodnak az előírások. Községi Szintérünkben több ellenőrzés fog történni. A házirend megalkotása is a szabályok közé tartozik. Amennyiben a Képviselő-testület megfelelőnek találja, kérem fogadjuk el.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Köszönöm, amennyiben a Képviselő-testület elfogadja Máriakálnok Községi Szintérének házirendjét, és éves közművelődési szolgáltatási tervét kérem, jelezze. Ismertetem a két határozati javaslatokat.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok Községi Szintérének házirendjét – a mellékelt tartalom alapján – elfogadja.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: azonnal

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024 évi közművelődési szolgáltatási tervet – a mellékelt tartalom alapján – jóváhagyja.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: azonnal

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

30/2024. (IV.15.) számú határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok Községi Szintérének házirendjét – a mellékelt tartalom alapján – elfogadja.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: azonnal

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

31/2024. (IV.15.) számú határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024 évi közművelődési szolgáltatási tervet – a mellékelt tartalom alapján – jóváhagyja.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: azonnal

7. A 2024. évi étkezési térítési díjak megtárgyalás

Dr. Tóásóné Gáspár Emma: Az étkeztetési térítési díjakról a Hevi Mesterkonyha 2024. május 1-től terjedően 17,6%-os infláció előre jelzéssel számol. Ebből az összegből az óvoda bruttója 1289 Ft, a menza egyszeri étkezés 1100 Ft, az általános iskola 3x étkezés 1532 Ft. Ebből a díjból amit a szülő fizet az az ételmezési nettó norma. A különbséget gyerekeként az önkormányzat fizeti. A normatívát az államkincstártól megkapjuk, amennyiben nem elég, a szociális keretből is lehet ide átcsoportosítani. A fedezésével nem szokott probléma lenni. Amit majd a jövőben meg kell tárgyalnunk, az az étkeztetés megversenyeztetése. Kérem a Képviselő-testületet szavazzon, hogy elfogadja-e az infláció által emelt javasolt árakat.

Dr. Miletics László aljegyző: Az étkezési térítési díjak meghatározásáról a Képviselő-testületnek rendeleti formában kell döntést hoznia, mely rendelettervezet az ülés előtt előterjesztésre került.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az étkezési térítési díjakról szóló 3/2024. (IV. 18.) önkormányzati rendeletét 7 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta.

8. Egyéb aktuális ügyek

Beszámoló a Máriakálnok Malomdülő településrészen lévő 2068/5 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan ügyében megtartott árverés eredményéről.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Az egyéb aktuális ügyek közé tartozik a Máriakálnok Malomdülő településrészen lévő 2068/5 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan ügyében megtartott árverés eredményéről történő beszámoló. Senki nem érdeklődött a terület iránt, a meghirdetett licit így eredménytelen lett. A javaslatom az lenne, hogy a 20.000.000 Ft+ ÁFA kikiáltási árat a Képviselő-testület gondolja át.

dr. Horváth Ilona: Olyan árat kell kitalálnunk, amit utána már nem módosítunk.

Bencsik Tibor: A javaslatom 16.000.000 Ft +ÁFA

dr. Horváth Ilona: Az én javaslatom 17.000.000 Ft + ÁFA

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Kérem a Képviselő-testületet az elhangzott 2 kikiáltási ár közlül döntsünk, melyikre szavazunk, illetve ha valakinek van más javaslata kérem szóljon. Úgy látom, a Képviselő-testület a 17.000.000 Ft + ÁFA kikiáltási árat támogatja a 2068/5 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú telek esetében, e szerint módosítjuk az elfogadott árverési hirdetményt. Ismertetem a határozati javaslatot:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok 2068/5 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő árverési hirdetményben foglaltakat - a mellékelt tartalom szerint - jóváhagyja.

*Felelős: dr. Miletics László aljegyző
Határidő: folyamatos*

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

32/2024. (IV.15.) számú határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete A Máriakálnok 2068/5 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan érintő árverési hirdetményben foglaltakat - a mellékelt tartalom szerint - jóváhagyja.

Felelős: dr. Miletics László aljegyző

Határidő: folyamatos

A 310/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési lehetőségének megtárgyalása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A következő ügy a 310/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési lehetőségének megtárgyalása. A legutóbbi ülésen Tomasits Gábor méhész ötletét, elképzelését támogatta a testület. Az előterjesztésben található térképen található a kijelölt terület az apiterápiás hely számára. Tomasits Gábor időközben vételi ajánlatot terjesztett elénk, a bérleti viszony azért nem érdekes a számára, mert egyrészt a terület rendbetétele is egy tetemes összeg, másrészt körbe szeretné venni a méhek röppályájának kijelölt 3 méteres kerítéssel. A levélben meghatározott 1.500.000 + ÁFA vételi árat ajánlja.

Bencsik Tibor: Ezt a területet másra nem használná, ez az ötlet óriási színfolt a falunak.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Az adásvételi szerződésben kikötnénk, hogy kizárólag erre a célra adjuk el számára ezt a területet. Aki ezen kikötéssel elfogadja Tomasits Gábor ajánlatát, kérem jelezze. Ismertetem a határozati javaslatot:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Máriakálnok belterület 310/1 helyrajzi számú 1/1 tulajdoni hányadú 683 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát 1.500.000,-forint plusz ÁFA áron értékesíteni kívánja Tomasits Gábor 9231 Máriakálnok, Széchenyi utca 1. szám alatti lakos ajánlattevő vevő javára a vételi ajánlatban meghatározott cél megvalósítása érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben szükséges további intézkedések megtételére a szerződés megkötésére továbbá felkéri, hogy a vevőt a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

33/2024. (IV.15.) számú határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Máriakálnok belterület 310/1 helyrajzi számú 1/1 tulajdoni hányadú 683 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát 1.500.000,-forint plusz ÁFA áron értékesíteni kívánja Tomasits Gábor 9231 Máriakálnok, Széchenyi utca 1. szám alatti lakos ajánlattevő vevő javára a vételi ajánlatban meghatározott cél megvalósítása érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben szükséges további intézkedések megtételére a szerződés megkötésére továbbá felkéri, hogy a vevőt a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

A Máriakálnok Aranyoszigeti Villapark új utcáinak elnevezésével kapcsolatosan érkezett kérelem megtárgyalása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Az Aranyosziget utcaneveivel kapcsolatban a földhivatal kifogásolta, hogy egy helyrajzi számon nem egy utcanév szerepel, pedig ez lenne a megfelelő, ezért át kellett dolgozni a tárgyban korábban benyújtott változási vázrajzot és átírni a térképen az utcaneveket. Kellett nevet adni a gyűjtő utaknak, a körforgalomnak. A kivitelező levélben kéri a részben módosított és átdogozott utcanevek jóváhagyását. Aki egyet ért az előterjesztésben foglalt utcanevekkel, kérem kézfeltartással jelezze. Ismertetem a határozati javaslatot.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, meghatározott feladatkörében eljárva a kérelmező tárgyban tett javaslata alapján - a Máriakálnok Aranyosziget Villapark utcaneveit -az előterjesztésben foglalt tartalommal – jóváhagyja.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

34/2024. (IV.15.) számú határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, meghatározott feladatkörében eljárva a kérelmező tárgyban tett javaslata alapján - a Máriakálnok Aranyosziget Villapark utcaneveit -az előterjesztésben foglalt tartalommal – jóváhagyja.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

Jutalmazásra javaslattal kapcsolatosan érkezett kérelem megtárgyalása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Telefonon és írásban is megkeresett a minap Szabó András tűzoltó alezredes úr. Javasolta az éves jutalmat kitüntetés, Dániel Tamás tűzoltó századosnak az elhivatottsága valamint a plusz feladatok önkéntes elvégzése miatt. Közösség iránti tenni akarása erősebb az átlagosnál. Az önkormányzatok 100.000 Ft jutalmat szoktak biztosítani, én is ez összeget javaslatom elfogadásra. Aki egyet ért kérem jelezze. A határozati javaslat.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a mellékelt jutalmazási javaslat és kérelem alapján - úgy határoz, hogy 100.000- Ft összeggel támogatja Dániel Tamás tűzoltó zászlós szerparancsnok jutalmazást.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: az ülést követően

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

35/2024. (IV.15.) számú határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a mellékelt jutalmazási javaslat és kérelem alapján - úgy határoz, hogy 100.000- Ft összeggel támogatja Dániel Tamás tűzoltó zászlós szerparancsnok jutalmazást.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: az ülést követően

A Máriakálnoki Nemzetközi Díjlovagló Fesztivál megrendezésével kapcsolatosan érkezett támogatási kérelem megtárgyalása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: 2024. augusztus 15-18 között lesz a Nemzetközi Díjlovagló Fesztivál Máriakálnokon. Nagyszerűnek tartom, hogy a településünkön ez megvalósul. Támogatási kérelem érkezett, 100.000 Ft összeg a javaslatom. Kérem, akinek van más javaslata, tegye meg, aki egytért az összeggel, kézfelemeléssel jelezz. Köszönöm.
A határozati javaslat:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a mellékelt támogatási kérelem és alapján - úgy határoz, hogy egyszeri, vissza nem térítendő 100.000-Ft összegű támogatást nyújt a Dressurzentrum Kft. (9231 Máriakálnok, Ádám Zoltán u. 4. adószám: 253814-2-08) részére a Máriakálnok településen 2024. augusztus 15-18 között megrendezésre kerülő 9. Nemzetközi Díjlovagló Fesztivál alkalmából.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: az ülést követően

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

36/2024. (IV.15.) számú határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a mellékelt támogatási kérelem és alapján - úgy határoz, hogy egyszeri, vissza nem térítendő 100.000-Ft összegű támogatást nyújt a Dressurzentrum Kft. (9231 Máriakálnok, Ádám Zoltán u. 4. adószám: 253814-2-08) részére a Máriakálnok településen 2024. augusztus 15-18 között megrendezésre kerülő 9. Nemzetközi Díjlovagló Fesztivál alkalmából.

Felelős: Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: az ülést követően

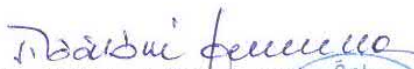
Dr. Toásóné Gáspár Emma: A Kossuth Lajos utcában van egy parkoló az önkormányzati területen, amivel szemben van egy ház, ezt korábban eladták. Az előző tulajdonos az új tulajdonosnak azt állította, hogy a parkoló is a tulajdonukat képezi. Azonban ez nem így van. Amikor személyesen jelent meg nálam az érintett ügyet intézni, a térképen és a tulajdoni lapon megmutattam neki, így szembesült a valós helyzettel. Azzal a kéréssel fordult feléne, hogy az egyik parkolót kizárólagosan szeretné használni naponta délután 17 óra és másnap reggel 8 közötti időszakban. Kérdezem a Képviselő-testületet mi a véleménye az ügygel kapcsolatban.

dr. Horváth Ilona: Kivitelezhetetlen, utána mindenki szeretne majd kizárólagos parkoló használatot a faluban, ami nem vezet jóra.

Bencsik Tibor: Egyetértek, az elképzelés nem reális. A szomszédokkal kellene kommunikálni a parkoló használatról és megegyezni velük.

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester: A meglátásom az, hogy a, hogy a Képviselő-testület a parkolási kérelmet nem támogatja, erről tájékoztatni fogjuk az kérelmezőt. További napirendi pont nincs, ezért kérem aki kérdése van tegye fel, amennyiben nincs kérdés az ülést lezárom. Köszönöm a részvételt.

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést **18:10 órakor** bezárta.


Dr. Toásóné Gáspár Emma Kmf
polgármester




dr. Csanádi Viktória
jegyző

