

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. szeptember 10 - én (kedden)** 17.00 órai kezdettel - Máriakálnok, Rákóczi út 6. szám alatt - megtartott nyilvános üléséről.

### **Jelen vannak:**

Dr. Tóásóné Gáspár Emma *polgármester*, Ruzsa István János *alpolgármester*, Bencsik Tibor, dr. Horváth Ilona, Frauhammer József, Juhász Károly *képviselők*; dr. Miletics László *aljegyző*, Kovács-Meszlényi Laura *jegyzőkönyvvezető*; Kiss Bernadett *gazdálkodási ügyintéző*.

A polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagja *közül 6 fő* megjelent, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja.

**Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester:** Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai ülésen. He egyéb halaszthatatlan döntést igénylő ügy már nem merül fel, akkor mincden bizonnyal ez az utolsó alkalom, hogy a 2019-ben megválasztott Képviselő-testület ebben az összetételben ülésezik. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a képviselők a napirendi javaslatokat és előterjesztéseket előzetesen megkapták. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a 21 helyrajzi számú területre érkezett vételajánlatot tevő vevőjelölt visszalépett, visszavonta a vételi szándékát. Ettől függetlenül más lehetséges vevőnek értékesíthetjük a szóban forgó területet. Javasolnom, hogy a vonatkozó rendeletünket akkor módosítsuk, ha van az ingatlanra konkrét vevő van. Javasolnom a 2. napirendi pont tárgyalásának levételét a napirendi pontok közül. Érkezett még egy kérelem rendezési tervmódosítás ügyében, javasolnom ennek napirendre vételét. Az egyéb aktuális ügyek között szeretnék beszélni a folyamatban lévő pályázatokról, szeretnék beszélni a korábban védőnöi tanácsadóként működő helyiségről az e tárgyban érkezett bérleti ajánlatról, valamint a Hold utcában a lámpatestek, fekvőrendőr elhelyezésének lehetőségéről. Neuberger Attila telekvásárlási szándékáról, Simon Rita kéréséről és még az önkormányzati autó lízing szerződéséről is. Ez alapján ismertetem a döntést igénylő, kiegészített napirendi pontokat.

### **N a p i r e n d:**

**1. A Máriakálnok belterület 21 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan ügyében érkezett vételi ajánlat megtárgyalása**

**2. A 082/87 helyrajzi számú ingatlan ügyében érkezett belterületbe vonás iránti kérelem megtárgyalása**

**3. AQUA Szolgáltató Kft. 2025-2039. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terve**

**4. Településrendezési tervmódosítással kapcsolatos kérelem megtárgyalása**

**5. Egyéb aktuális ügyek:**

- Lámpatestek cseréje a Máriakálnok Hold utca érintett területein
- Önkormányzati tulajdonú Nissan Quashqai típusú céges autó lejáró lízing szerződésének megtárgyalása
- Az önkormányzati tulajdonban lévő volt védőnői helyiség ügyében érkezett bérleti ajánlat megtárgyalása-

*Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:*

#### **59/2024. (IX. 10.) határozat**

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. szeptember 10-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A Máriakálnok belterület 21 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan ügyében érkezett vételi ajánlat megtárgyalása
2. A 082/87 helyrajzi számú ingatlan ügyében érkezett belterületbe vonás iránti kérelem megtárgyalása
3. AQUA Szolgáltató Kft. 2025-2039. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terve
4. Településrendezési tervmódosítással kapcsolatos kérelem megtárgyalása
5. Egyéb aktuális ügyek: -
  - Lámpatestek cseréje a Máriakálnok Hold utca érintett területein
  - Az önkormányzati tulajdonú Nissan Quashqai típusú céges autó lejáró lízing szerződésének megtárgyalása
  - Az önkormányzati tulajdonban lévő volt védőnői helyiség ügyében érkezett bérleti ajánlat megtárgyalása

### **NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA**

#### **1. A Máriakálnok belterület 21 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan ügyében érkezett vételi ajánlat megtárgyalása**

**Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester:** Első napirendi pontunk Máriakálnok belterület 21 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan ügyében érkezett vételi ajánlat megtárgyalása. A konkrét vételi ajánlatát, ahogy említettem visszavonta a vevőjelölt. Ettől függetlenül más lehetséges vevőnek, érdeklődőnek is tudjuk értékesíthetjük a szóban forgó területet. Javaslom a vételárat a szóban forgó területre bruttó 12. 000 000,- forint vételárban állapítsa meg a Képviselő-testület, ahogyan azt az időközben visszavont vételi ajánlat érkezését követően már egyeztettük. Ha nincs más javaslat, ismertetem a határozati javaslatot,

*Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Máriakálnok belterület 21 helyrajzi számú 1/1 tulajdoni hányadú 502 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát legalább bruttó 12.000.000 forint áron értékesíteni kívánja.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben szükséges további intézkedések és jognyilatkozatok megtételére*

*Felelős: Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester*

*Határidő: folyamatos*

*Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:*

**60/2024. (IX. 10.) határozat**

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Máriakálnok belterület 21 helyrajzi számú 1/1 tulajdoni hányadú 502 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát legalább bruttó 12.000.000 forint áron értékesíteni kívánja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben szükséges további intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

**2. A 082/87 helyrajzi számú ingatlan ügyében érkezett belterületbe vonás iránti kérelem megtárgyalása**

**Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester:** Következő napirendi pont a 082/88 helyrajzi számú ingatlan ügyében érkezett belterületbe vonás iránti kérelem megtárgyalása. Ez a kérelem Hegyi Tamástól érkezett, kérem aljegyző urat ismertesse annak tárgyát.

**Dr. Miletics László aljegyző:** Korábban már érkezett kérelem Hegyi Tamástól a szomszédos 082/88 helyrajzi számú területre vonatkozóan, akkor a Képviselő-testület jóváhagyta és megszavazta a belterületbe vonást. A kérelmező a telekalakítás ügyében azóta megkérte az állami főépítési iroda előzetes állásfoglalását, mely tájékoztatása alapján ahhoz, hogy az egész terület belterületbe kerüljön, a két kialakuló helyrajzi szám a 082/87 és a 082/88 együttesen kezelendő az eljárások során. Mivel a kialakuló 082/88 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról korábban már döntött a Képviselő-testület, indokolt a 082/87 helyrajzi számú kialakuló területről is meghozni az előterjesztés szerinti döntést. A határozati javaslat a következő:

*Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok 082/87 helyrajzi számú, 4199 négyzetméter alapterületű, 8.4 AK értékű „szántó” megnevezésű ingatlant kérelemre belterületbe vonja, a CENSOFT Szolgáltató Bt. (9200 Mosonmagyaróvár, Pacsirta u. 4.) által Mák-1 BR/2024 munkaszámon tárgyban készített 2024. június 18-án 632651/2024 számon záradékolt változási vázrajzot jóváhagyja.*

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ingatlant a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően a településrendezési tervben meghatározottak alapján lakó területfelhasználási célra kívánjuk belterületbe vonni.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges költségek ügyfél általi megelőlegezését követően a belterületbe vonáshoz szükséges földhivatali eljárást (ingatlan-nyilvántartási eljárás) kezdeményezze és felhatalmazza az ezekhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Miletics László aljegyző

Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **61/2024. (IX. 10.) határozat**

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok 082/87 helyrajzi számú, 4199 négyzetméter alapterületű, 8.4 AK értékű „szántó” megnevezésű ingatlant kérelemre belterületbe vonja, a CENSOFIT Szolgáltató Bt. (9200 Mosonmagyaróvár, Pacsirta u. 4.) által Mák-1 BR/2024 munkaszámon tárgyban készített 2024. június 18-án 632651/2024 számon záradékolt változási vázrajzot jóváhagyja.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ingatlant a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően a településrendezési tervben meghatározottak alapján lakó területfelhasználási célra kívánjuk belterületbe vonni.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges költségek ügyfél általi megelőlegezését követően a belterületbe vonáshoz szükséges földhivatali eljárást (ingatlan-nyilvántartási eljárás) kezdeményezze és felhatalmazza az ezekhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Miletics László aljegyző

Határidő: folyamatos

### **3. AQUA Szolgáltató Kft. 2025-2039. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terve**

**Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester** Harmadik napirendi pont, az AQUA Szolgáltató Kft. 2025-2039. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének megtárgyalása. Az előterjesztésben szereplő dokumentumok Máriakálnokra vonatkoznak. Tartalmazza Mosonmagyaróvár szennyvíz nyomóvezetékének bővítését. A problémák sürgetik az AQUA Kft.-t. A megnövekedett lakosságszám miatt szükségessé vált egy új vezeték kiépítése, valamint Malomdülőben létesítenek egy átemelő szivattyút. Ez a beruházás azért is fontos, mert a Táncsics utcában amikor heves esőzések vannak az elvezető szerkezet sűrűn meghibásodik emiatt gyakran kifolyik a szennyezett víz az udvarokra.

Az átmeneti megoldásra az AQUA Kft. beépített egy jelzőkészüléket ami jelzi, ha Máriakálnokon kritikus szintet ér el a szennyvíz mértéke, akkor Halászin egy tartályba gyűjtik majd onnan vezetik el a szennyvizet. Ez nem végleges megoldás. A megvalósítást az is gyorsítja, hogy a Malomdülő csatornázatlan részére elkészülnek a csatornázási tervek, amelyet év végére ígértek nekünk, és engedélyezett tervdokumentációként veszi majd át az Önkormányzat. Ez egy nagyon fontos és sürgős beavatkozás.

**dr. Horváth Ilonaképviselő:** Az lenne a kérdésem, amikor ez a folyamat elindult, akkor az volt a cél, hogy a Malomdülővel szemben az Aranyoszigeten készen van az átemelő, és arra lesz a Malomdülő rákötve, ebben a dokumentációban pedig az szerepel, hogy a Malomdülőbe is kiépítenek egy átemelőt?

**Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester:** Most is van a Malomdülőben egy kisebb keresztmetszetű átemelő, ami egy másik vezetékhez kötött. Mind a két tervet az AQUA Kft. készíti, így a legkézenfekvőbb, legoptimálisabb lehetőséget fogják választani, amivel a terveket összefésülik. Ugye a csatorna kiépítés és az átemelő szivattyú két külön dolog. Sejtésem szerint átemelőket időközönként szükséges építeni, hogy a szennyvíz elfolyását szabályozzák. Amennyiben nincs több kérdés kérem az AQUA Szolgáltató Kft. 2025-2039. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervéről szavazzunk. A határozati javaslat az előterjesztésben olvasható volt.

*1. Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint ellátásért felelős – a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (2) bekezdése alapján megbízza az Aqua Szolgáltató Kft-t a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására a 2025-2039. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elkészítésével az általa üzemeltetett mind a 9 db víziközmű-rendszerre vonatkozóan:*

- *Mosonmagyaróvár-Jánossomorja vízellátó rendszer (MJ-IV)*

*VKR - 11-04783-1-008-00-00*

- *Jánossomorja-Hanságliget vízellátó rendszer (HL-IV)*

*VKR - 11-29221-1-001-00-15*

- *Észak-szigetközi vízellátó rendszer (ÉSZ-IV)*

*VKR - 11-27739-1-005-01-01*

- *Közép-szigetközi vízellátó rendszer (KSZ-IV)*

*VKR - 11-26790-1-011-00-02*

- *Mosonmagyaróvári szennyvízelvezető és tisztító rendszer (MM-SZV)*

*VKR - 21-04783-1-005-00-06*

- *Jánossomorjai szennyvízelvezető és tisztító rendszer (JS-SZV)*

*VKR - 21-29221-1-004-00-03*

- *Hegyeshalmi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (HH-SZV)*

*VKR - 21-17905-1-001-00-07*

- *Észak-szigetközi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (ÉSZ-SZV)*

*VKR - 21-29805-1-005-01-10*

- *Közép-szigetközi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (KSZ-SZV)*

*VKR - 21-14748-1-009-00-14*



2. A Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy helyette és képviselőként önállóan eljárjon és a gördülő fejlesztési tervekkel kapcsolatos valamennyi dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan megtegye.
3. A Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy amennyiben a későbbiekben szükségessé válik, a már jóváhagyott 2025-2039. évi gördülő fejlesztési tervek módosításait megtegye. Ehhez kapcsolódóan valamennyi módosítási javaslatot, dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan megtegyen és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé teljeskörűen eljárjon.
4. A Képviselő-testület kikötés nélkül jóváhagyja az Aqua Szolgáltató Kft. által készített, a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2025-2039. évi gördülő fejlesztési tervet.
5. A Képviselő-testület megbízza Aqua Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a víziközmű rendszerek 2025-2039. évi gördülő fejlesztési tervét.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse az AQUA Szolgáltató Kft-t, egyben felhatalmazza a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges meghatalmazás aláírására.

Felelős: Csapó Imre ügyvezető

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester a 6. pont vonatkozásában

Határidő: 2024. szeptember 23.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **62/2024. (IX. 10.) határozat**

1. Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint ellátásért felelős – a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (2) bekezdése alapján megbízza az Aqua Szolgáltató Kft-t a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására a 2025-2039. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elkészítésével az általa üzemeltetett mind a 9 db víziközmű-rendszerre vonatkozóan:

- Mosonmagyaróvár-Jánossomorja vízellátó rendszer (MJ-IV)

VKR - 11-04783-1-008-00-00

- Jánossomorja-Hanságliget vízellátó rendszer (HL-IV)  
VKR - 11-29221-1-001-00-15
- Észak-szigetközi vízellátó rendszer (ÉSZ-IV)  
VKR - 11-27739-1-005-01-01
- Közép-szigetközi vízellátó rendszer (KSZ-IV)  
VKR - 11-26790-1-011-00-02
- Mosonmagyaróvári szennyvízelvezető és tisztító rendszer (MM-SZV)  
VKR - 21-04783-1-005-00-06
- Jánossomorjai szennyvízelvezető és tisztító rendszer (JS-SZV)  
VKR - 21-29221-1-004-00-03
- Hegyeshalmi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (HH-SZV)  
VKR - 21-17905-1-001-00-07

- Észak-szigetközi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (ÉSZ-SZV)

VKR - 21-29805-1-005-01-10

- Közép-szigetközi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (KSZ-SZV)

VKR - 21-14748-1-009-00-14

2. A Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy helyette és képviselétében önállóan eljárjon és a gördülő fejlesztési tervekkel kapcsolatos valamennyi dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan megtegye.

3. A Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy amennyiben a későbbiekben szükségessé válik, a már jóváhagyott 2025-2039. évi gördülő fejlesztési tervek módosításait megtegye. Ehhez kapcsolódóan valamennyi módosítási javaslatot, dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan megtegyen és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé teljeskörűen eljárjon.

4. A Képviselő-testület kikötés nélkül jóváhagyja az Aqua Szolgáltató Kft. által készített, a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2025-2039. évi gördülő fejlesztési tervet.

5. A Képviselő-testület megbízza Aqua Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a víziközmű rendszerek 2025-2039. évi gördülő fejlesztési tervét.

6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse az AQUA Szolgáltató Kft-t, egyben felhatalmazza a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges meghatalmazás aláírására.

Felelős: Csapó Imre ügyvezető

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester a 6. pont vonatkozásában

Határidő: 2024. szeptember 23.

#### **4. Településrendezési tervmódosítással kapcsolatos kérelem megtárgyalása**

**Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester:** Egy újabb rendezési tervmódosítási kérelmet szeretnék a Képviselő-testület elé terjeszteni. A Malomdülőben van egy lakóház, ami nem jó helyre épült és amelyre a szomszéd ingatlan megvásárlásakor derült fény. Annak érdekében, hogy mindenkinek a területe megmaradjon és az érdekek ne sérüljenek, az állami főépítészhez fordultak az érintettek előzetes állásfoglalásért. Elmondásuk szerint az javaslat érkezett, hogy a rossz helyre épült lakóházra kérjenek egyedi építési helykijelölést. Ezzel kapcsolatos tartalmú a rendezési terv módosítási ügyben érkezett kérelem, mely a tervező Regioplan Kft-vel is egyeztetésre került. Kérem a Képviselő-testületet, ha a kiosztott kérelemben szereplő módosítással egyet ért szavazzunk. A vonatkozó határozati javaslat a következő:

*Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök - Településszerkezeti terv, Szabályozási terv és Helyi építési szabályzat - módosítása iránt a Máriakálnok Rozmaring út 58. hrsz 2002/5 helyrajzi számú terület ügyében dr. Jancsó András kérelmezőtől beérkezett igényt az alábbiak szerint támogatja:*

*A Máriakálnok belterület 2002/5 helyrajzi számú teleken egyedi beépítési hely kerülhessen kijelölésre. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintettel a költségek megelőlegezésére vonatkozó szerződést megkösse és a forrás rendelkezésre állása esetén a munkarész tervdokumentációjának elkészítését a tervezőtől megrendelje.*

*Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester*

*Határidő: 2024. október 15.*

*Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:*

### **63/2024. (IX. 10.) határozat**

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök - Településszerkezeti terv, Szabályozási terv és Helyi építési szabályzat - módosítása iránt a Máriakálnok Rozmaring út 58. hrsz 2002/5 helyrajzi számú terület ügyében dr. Jancsó András kérelmezőtől beérkezett igényt az alábbiak szerint támogatja:

A Máriakálnok belterület 2002/5 helyrajzi számú teleken egyedi beépítési hely kerülhessen kijelölésre. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintettel a költségek megelőlegezésére vonatkozó szerződést megkösse és a forrás rendelkezésre állása esetén a munkarész tervdokumentációjának elkészítését a tervezőtől megrendelje.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: 2024. október 15.

## **5. Egyéb aktuális ügyek:**

### **- Lámpatestek cseréje a Máriakálnok Hold utca érintett területein**

**Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester:** A következő aktuális téma amiről tájékoztatni szeretnék az az, hogy a Hold utcában új házak épültek, az ott lakók megkerestek minket azzal a kéréssel hogy az utca aszfaltos útkiepités megtörténjen, illetve közvilágítás megvalósuljon. Az út aszfaltozására nem áll rendelkezésre forrás, a közvilágítás a közeljövöben kivitelezhető. Kértem árajánlatot, napelemes működésű lámpatestekre. Többszöri egyeztetés folyamán arra jutottunk, hogy 4 méter magas oszlopokra 35 watt teljesítményű lámpatest. Az ára telepítéssel szállítással együtt 490.700 Ft. A másik lehetőség az E-on vállalaton keresztül működne, 2 db lámpatest telepítésért nem intézkednek azonnal, drágábban is dolgoznak, illetve közvilágítást is kellene fizetni utána. A Képviselő-testületet kérdzem, hogy felhatalmazást ad-e arra, hogy megrendelésre kerüljön a 2 db lámpatest ezen az áron.

**dr. Horváth Ilona képviselő:** Amennyiben megrendeljük a lámpatesteket, nem lehetne a Malomdülő játszótérhez is telepíteni ilyen fajta lámpákat?

**Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester:** De igen, kérek árajánlatot még 2 db kisebb lámpatestre, amennyiben jóváhagyja a Képviselő-testület. A határozati javaslat az alábbi:



*Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Máriakálnokon, a Hold utcában - elfogadva az tárgyban kelt árajánlatot - két darab, négy méter magas, 35 watt teljesítményű, lámpatest megrendelését és telepítését bruttó 490.700,- forint értékben jóváhagyja.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tárgyban szükséges intézkedések megtételére.*

*Felelős: Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester*

*Határidő: folyamatos*

*Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:*

#### **64/2024. (IX. 10.) határozat**

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Máriakálnokon, a Hold utcában - elfogadva az tárgyban kelt árajánlatot - két darab, négy méter magas, 35 watt teljesítményű lámpatest megrendelését és telepítését bruttó 490.700,- forint értékben jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tárgyban szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

#### **- Az önkormányzati tulajdonú Nissan Quashqai típusú céges autó lejáró lizing szerződésének megtárgyalása**

**Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester:** A következő ügy, amiben a Képviselő-testület jóváhagyását kérem az a lizingelt céges autó szerződése. A mostani autó szerződése rövidesen lejár. A következő ajánlat 3.000.000 Ft kedvezménnyel, 0%-os THM-el, 4 évre szóló fizetési kötelezettséggel járna a régi autó beszámítása mellett ugyan olyan típusú új autóra mindösszesen 13.300.000 forintért. Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy jóváhagyja-e, hogy megkössem az új lizingszerződést az ismertetett feltételekkel.

**Bencsik Tibor képviselő:** Támogatjuk.

**Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester:** Köszönöm, ha nincs egyéb kérdés ismertetem a határozati javaslatot.

- 1. Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete személygépkocsi beszerzését határozza el. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nissan Új Qashqai N-Connecta + Cold típusú személyautót négy darab nyári gumival megrendelje, amelynek teljes vételára 13 300 000- Ft (további járulékos költség az üzembe helyezés díja).*

*A vételár megfizetését a Képviselő-testület 4 éves időtartamra a jogviszony időtartama alatt legfeljebb 180 000.- Ft vételárrész (lízing díj) folyósításával rendeli el.*

2. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy*
  - 2.1. *az újonnan beszerezendő gépjármű ellenében a korábban vásárolt Nissan Qashqai N-Connecta típusú gépjárművet 4 900 000.- Ft vételáron beszámíttassa.*
  - 2.2. *a lízingszerződést 4 éves futamidőre megkösse, a jogügylettel kapcsolatos jognyilatkozatokat teljes körűen megtegye.*

*Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester*

*Határidő: 2024. november 30.*

*Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:*

### **65/2024. (IX.10.) számú határozat**

3. *Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete személygépkocsi beszerzését határozza el. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nissan Új Qashqai N-Connecta + Cold típusú személyautót négy darab nyári gumival megrendelje, amelynek teljes vételára 13 300 000.- Ft (további járulékos költség az üzembe helyezés díja).  
A vételár megfizetését a Képviselő-testület 4 éves időtartamra a jogviszony időtartama alatt legfeljebb 180 000.- Ft vételárrész (lízing díj) folyósításával rendeli el.*
4. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy*
  - 2.3. *az újonnan beszerezendő gépjármű ellenében a korábban vásárolt Nissan Qashqai N-Connecta típusú gépjárművet 4 900 000.- Ft vételáron beszámíttassa.*
  - 2.4. *a lízingszerződést 4 éves futamidőre megkösse, a jogügylettel kapcsolatos jognyilatkozatokat teljes körűen megtegye.*

*Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester*

*Határidő: 2024. november 30.*

### **- Az önkormányzati tulajdonban lévő volt védőnői helyiség ügyében érkezett bérleti ajánlat megtárgyalása**

**Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester:** Már régóta fennáll ez az elképzelés azonban most jutottunk dűlőre a fő-védőnövel. Dr. Kovács Tamás állatorvos máriakálnoki lakos szeretne állatorvosi rendelőt nyitni. Az ideális helyiség a volt védőnői helyiség lenne. Nem tudtuk pontosan, hogy az állam önálló védőnői szolgálatot tervez-e telepíteni hozzánk, kiderült, Szabó Gina vármegyei védőnői mentorral való egyeztetés kapcsán, hogy olyan feltételeknek kellene megfelelnünk az önálló védőnői szolgálathoz, hogy minimum 15 gyermeket, minimum 8-10 várandós anyát havonta kellene ellátnia a szolgáltatnak. Ezen felül az önkormányzatnak kell biztosítani, hogy az épület olyan kialakítású legyen, hogy a működési engedélyt megadják az épületre és a szolgáltatásra. Erre az önkormányzatnak nincs forrása, valamint védőnő sincs. Ezek miatt azt gondolom, ha a Képviselő-testület úgy dönt, hogy bérbe adja az épületrészt, az csak jó a településnek, hogyha a szolgáltatások bővülnek.

A kérésem a kérelmező, Kovács Tamás felé az lesz, hogy a berendezést úgy alakítsa ki, illetve minden olyan eszközt úgy helyezzen el a helyiségen, hogy ha az állam mégis a védőnői szolgálat mellett dönt, akkor neki el kell hagynia az épületet. Ezt még nem tudjuk előre, lehet, hogy évekig kell várni, addig pedig úgy gondolom ne álljon üresen az épület. Az helyiség bérlésére a Képviselő-testülettel állapítson meg bérleti díjat. Kérem a testület tagjait, ismertessék véleményüket és határozzunk meg bérleti díjat.

**dr. Horváth Iлона képviselő:** Támogatom, szerintem nagyon jó ötlet. A javaslatom kezdetben 50.000 Ft/hó bérleti díj.

**Bencsik Tibor képviselő:** Abszolút van rá igény. Egyetértek.

**Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester:** Köszönöm, a támogatást, a bérleti díjra indulásnak a testület 50.000 Ft-ban egyezett meg, amennyiben nincs egyéb javalat vagy hozzászólás, ismertetem a határozati javaslatot

*Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, Máriakálnok Petőfi u. 133. hrsz-ú kivett „közösségi épület” megnevezésű ingatlanának egy meghatározott helyiségét (volt védőnői helyiség) határozatlan időtartamra bérbe adja dr. Kovács Tamás Sándor Máriakálnok, Kápolna tér 5/B szám alatti lakos részére állatorvosi tevékenység végzése céljából 50.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.*

*Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester*

*Határidő: folyamatos*

*Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:*

#### **66/2024. (IX.10.) számú határozat**

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, Máriakálnok Petőfi u. 133. hrsz-ú kivett „közösségi épület” megnevezésű ingatlanának egy meghatározott helyiségét (volt védőnői helyiség) határozatlan időtartamra bérbe adja dr. Kovács Tamás Sándor Máriakálnok, Kápolna tér 5/B szám alatti lakos részére állatorvosi tevékenység végzése céljából 50.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

#### **-Egyéb tájékoztatások**

**Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester:** Simon Rita fordult hozzánk, a tűzoltó szertárban cukrászdát szeretne kialakítani. Ennek az akadálya, hogy egy helyrajzi számra egy villanyórát lehet telepíteni, ami most ott található nem képes a két helyiség ellátására. A teljesítmény bővítés pedig nagyon magas ár, ezt az önkormányzat nem tudja vállalni.



**Bencsik Tibor képviselő:** Előzetesen én beszéltem vele, nem titkolt szándékunk, hogy a soron következő Fényfüzér rendezvényen szeretnénk a fogadó helyet odavinni, ekkor merült fel a kérdés hogy ehhez honnan nyerjünk áramot. A szakember azt tanácsolta, hogy ideiglenesen az oszlopból tudnánk lehozni áramot.

**Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester:** A pályázatokról szeretnék néhány szót mondani. a Rózsaszírom Fesztivál elszámolását benyújtottuk, az alsótagozatos iskola épületének felújítása gőzerővel zajlik. Azon dolgoztunk, hogy mindent a régi formájában megtartsunk. A nagy esőzések miatt utómunkára volt szükség, kiderült, hogy az összekötő folyosó beázik. Az étkezőben lambéria volt, azt is lebontották, mögötte is vizesedett a fal. Az étkező ajtaját le kell festeni. Ezek a pótmunkák szükségesek voltak. Színpad készítésre 3 vállalkozótól kértem árajánlatot. Szoka András volt itt, és felvázolta az ötletét. Szeptember végére ígérték az elkészülést.

A másik a kerékpárút pályázata, a közbeszerzési pályázat elkezdődik, és lezajlik pár hónap alatt, utána következik a fa kitermelés majd a kivitelezés. Az engedélyek a kezünkben vannak. Pályázatot írunk továbbá a jövő évi Rózsaszírom Fesztiválra. A fesztivál magába fogja foglalni a nemzetiségi találkozót, és a vőfélytalálkozó 25. évfordulójára tervezett programot is.

**Ruzsa István János alpolgármester:** A Falunap tehát bele lesz építve idén is a fesztiválba? Bocsánat, több visszhang érkezett azzal kapcsolatban, hogy az emberekben hiányt keltett. Akár egy főzőverseny, akár annak a hangulata.

**Hammerl Frigyesné:** Nagyon jó volt, hogy ennyi programlehetőség volt a fesztiválon, de a családias falusias légkört hiányolhatták az helyiek.

**Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester:** Köszönöm a jelzést, beleépítjük a Falunap vonalait a fesztiválba, illetve idén a 3. nap, vasárnap szólt főként csak Kálnokról, ott szinte csak falubéliek voltak. Rövidesen szeretnénk egy olyan ülést tartani, ahol megbeszéljük az idei fesztivál tapasztalatait. A következő dolog, a fekvőrendőrök megrendelésre kerültek, de előtte az út javítása szükséges. Megállapodásra jutott a Strabag Kft az AQUA Fft-vel, megcsinálják az Ádám Zoltán utcában, valamint a Duna sorra, és a Csillag utcába kerül majd kihelyezésre.

**Pollreisz Balázs:** A Rákóczi utcában nagyon gyorsan hajtanak az autók. Az lenne a kérdésem, hogy ezügyben mit lehet tenni?

**Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester:** Állami közútról beszélünk, így az ő feladatuk lenne a probléma megoldása, azt látjuk, hogy a sebességkorlátozó tábla nem sokat jelent. Trafiboxok kihelyezéséről már korábban szót ejtettünk. Azoknak az ára 12.000.000 Ft.

**Pollreisz Balázs:** Köszönöm a tájékoztatást.

**Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester:** Tájékoztatom a jelenlévőket, hogy az alakuló ülés tervezett időpontja 2024. október 9-e 17:00 óra, melyre ünnepi keretek között kerül sor.

Egyéb napirendi pont illetve hozzászólás nem volt, így a polgármester az ülést **18:10 órakor** bezárta

*Dr. Tóásóné Gáspár Emma*  
Dr. Tóásóné Gáspár Emma Kmf.  
polgármester



*Dr. Csanádi Viktória*  
Dr. Csanádi Viktória  
jegyző H.

