

**Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 12/2015. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi adókról szóló 12/2015. (XI. 24.) önkormányzati rendelet (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A telekadó mértéke: 50 Ft/m<sup>2</sup>/év.”


**2. §**

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 12/2015. (XI. 24.) önkormányzati rendelet


- a) 6. § címe,
- b) (1)–(10) bekezdése,
- c) 1. melléklete,
- d) 2. melléklete.

**3. §**

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

  
Dr. Tóásóné Gáspár Emma  
polgármester



  
dr. Csanádi Viktória  
jegyző

Kihirdetve:  
Máriakálnok, 2024. november 29.

  
dr. Csanádi Viktória  
jegyző

## Végső előterjesztői indokolás

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. január 1. napjától a telekadó eddig alkalmazott 25 Ft/m<sup>2</sup>/év mértékének 50 Ft/m<sup>2</sup>/év mértékre történő emeléséről döntött.

A község adópolitikai célkitűzéseinek megvalósítása során az önkormányzat kiemelten kezeli azt az elvárást, hogy a helyi adók a lakosság (magánszemélyek) és a vállalkozások teherbíró képességének, a település helyi sajátosságainak megfelelően biztosítsák a működési és fejlesztési célok, szükségletek kielégítését, a község fejlődésének előmozdítását, gyarapodását.

A helyi adók rendszere lehetőséget teremt az önkormányzat számára, hogy újabb adónem bevezetése helyett, a meglévő adómérték emelését határozza el oly módon, hogy azok ne a község lakóinak számottevő részét érintsék, biztosítva ugyanakkor az arányos közteherviselés elvárásait, másrészt pedig az optimális adórendszer fenntartását.

Figyelemmel arra, hogy az elmúlt időszak gazdasági évei (koronavírus-járvány, energiaválság) számos kihívás elé állította a helyi önkormányzatot; likviditása ugyan stabil, fejlesztési lehetőségei azonban jelentősen változtak. Ennek oka első sorban a gépjárműadó elvonásával magyarázható, figyelembe véve a szolidaritási hozzájárulás mértékének növekedését, valamint az iparüzési adóbevétel többlet bevezetésre kerülő elvonását. A telekadó mértékének növelésével többletforrás képezhető, részben az önkormányzat működési költségeinek fedezése érdekében, részben a település fejlesztési lehetőségeinek bővítése céljával.