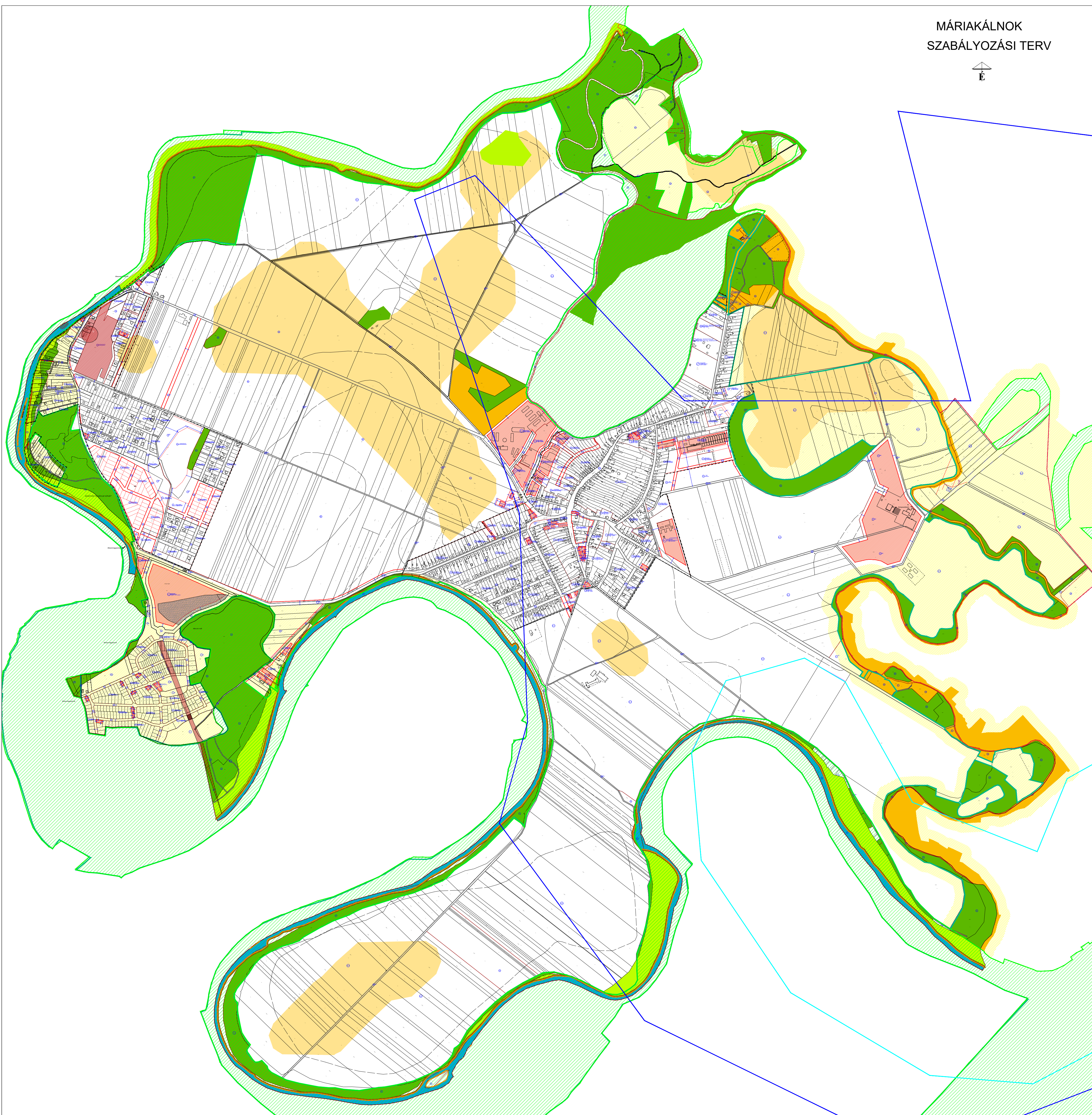


MÁRIAKÁLNIK  
SZABÁLYOZÁSI TERV



**JELMAGYARÁZAT**

módosítással érintett terület határa

**SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

**Kötelező szabályozási elemek**

közigazgatási határvonal  
belterületi határvonal  
meglévő, megmaradó közterületi határvonal  
szabályozási vonal  
övezeti határvonal  
építési vonal  
építési hely határvonala  
telek be nem építhető területe  
telken belüli kötelező fásítás  
építési telken belüli védőterület  
telek be nem építhető területe

**Irányadó szabályozási elemek**

irányadó telekhatár  
tervezett kapubehajtó

**Országos és Megyei tervi érintettség**

**Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek**

Tájékvédelmi terület övezete  
Tépjelszám területi lefedés  
Vízminőség védelmi terület övezete  
Tépjelszám területi lefedés  
Nap és szélterhelmi telepítésének korlátozásával érintett terület övezete  
Tépjelszám területi lefedés  
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete  
Erdők övezete  
Natura 2000 terület övezetének határa  
Ökológiai hálózat magterület határa  
Ökológiai folyosó  
Ökológiai folyosó pufferterület

**Nagyvízi meder terület övezetének zónái**  
EDU VÍZÉRTŐKÉPZÉS ALAPJÁN

NMT partvonal  
NMT elsődleges zóna  
NMT átmeneti zóna  
NMT áramlási boltívr  
6 méteres parti sáv  
Értékvédelem  
régészeti lelőhely  
Környezetvédelem  
MáriaKálnok-Kimle ivóvízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa  
MáriaKálnok-Kimle ivóvízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

**ÖVEZETI JELEK**

**Béépítésre szánt terület**

Lakóterület  
Lf falusias lakóterület  
Lf Int falusias lakóterület intézményi övezet  
Lf Vt falusias lakóterület védőfásítás  
Lke kertvárosias lakóterület  
Lu lakóterületi kiszolgálóút  
Lmu közforgalom elől elzárt lakóterületi magánút  
Üdülő terület  
Üh hétfélig házas üdülő terület  
Vegyes terület  
Vi intézményi vegyes terület  
Üdülő terület  
Lf hétfélig házas üdülő terület  
Gazdasági terület  
Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület  
Gip ipari gazdasági terület  
Különléges terület  
KT temető  
KSp sportpálya  
KTC termálcentrum  
Kmg lovasbázis és mezőgazdasági major  
Kml mezőgazdasági üzemi terület

**Béépítésre nem szánt terület**

Zöldterület  
Z Kp közpark  
Közlekedési és közmű terület  
Köu köztér terület  
Köu M mellékút  
Köu Gy gyűjtőút  
Kö közmű terület  
Mezőgazdasági terület  
M általános mezőgazdasági terület  
Erőgazdasági területterület  
Eg gazdasági célú erdő terület  
Ev védelmi célú erdő terület  
E Kj közjóléti erdő terület  
V Vizgazdálkodási terület  
Tk Természetközeli terület

MáriaKálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (V.15.) önkormányzati rendeletével módosított 4/2021. (VI.1.) rendeletének melléklete

<b>REGIOPLAN</b>		Községi- és Felügyeleti KFT. 9025 Győr, Újlap utca 13. Tel: 06 30 5038214, 06 30 526 751 e-mail: regioplan@regioplan.hu	
Munka neve:	MáriaKálnok Község Önkormányzata	Munkázati:	Rp.1156-12
Munkaszám neve:	MáriaKálnok településrendezési terv módosítás	Méretarány:	
Rajz címe:	Szabályozási terv	Rajzszám:	SZ.J
Feladat címe:	Szabályozási és övezeti terv	Dokumentum típusa:	
Keltés dátuma:	2024.05.	Felkészítési dátum:	2024.05.
Feladat leírása:	Feladat leírása	Feladat leírása:	Feladat leírása
Rajz készítői:	Ferenczi Huba	Feladat leírása:	Feladat leírása
Rajz ellenőrzői:	Ferenczi Huba	Feladat leírása:	Feladat leírása
Rajz jóváhagyói:	Ferenczi Huba	Feladat leírása:	Feladat leírása

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.